

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNGCỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Thành phố Hà Nội

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.41.../TB-THADS

Hà nội, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án ND
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 757/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng
01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp
Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05
tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 92+93/QĐ-CTHADS ngày
09 tháng 4 năm 2025, biên bản kê biên ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi
hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/476/
CT-TPV ngày 26/5/2025 (nhận ngày 28/5/2025) của Công ty Cổ phần Thẩm định
giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản (Chấp hành viên không
chấm điểm do chỉ có một công ty đăng ký tham gia bán đấu giá).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn: Công ty
đấu giá hợp danh Sơn Thịnh (trụ sở: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất
và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu
Giấy, thành phố Hà Nội)

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng riêng 150,0m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64,
tờ bản đồ số 45; địa chỉ: phường Tây Mỗ (nay là số 5 ngách 122/97 phố Do Nha,
phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX.555133, vào sổ
cấp GCN số: CS 42913 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày
24/9/2020 cho cho bà Trần Thị Kim Âu. Ngày 18/3/2021 đã làm thủ tục tặng cho toàn
bộ quyền sử dụng đất cho ông Trần Minh Sơn.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên thửa đất làm tròn là: 13.909.520.000 đồng (*mười ba tỷ chín trăm linh chín triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng*) chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thanh Khuyên